

## DOSSIER DE PRESSE

**Lancement du projet de construction du nouveau  
bâtiment de soins de longue durée et de soins palliatifs  
au CHU de Montpellier**

**Vendredi 12 février 2021**



*©Séquences, MDR Architectes et Archi Graphi - Perspective depuis l'entrée du CHU Montpellier*

## Le pôle de gériatrie

Le pôle de gériatrie regroupe plusieurs activités permettant un parcours fluide des patients :

- Les lits de soins aigus/court séjour gériatrique
- Les lits Soins de suite et de rééducation dont 10 lits d'UCC
- Les lits de Soins de longue durée

Au total, ce sont 270 lits et places dans le pôle.

Le pôle est très actif avec de nombreux projets orientés sur le développement et la modernisation de la filière des personnes âgées impliquant la réorganisation des sites Bellevue/Balmès, une réflexion sur la création d'une filière ortho-gériatrique, sur la place de la psychiatrie du sujet âgé, etc. Le pôle a également à cœur de travailler sur la prise en charge des patients de plus de 80 ans dans les services non gériatriques afin de prendre en compte les spécificités des patients du 4<sup>ème</sup> âge.

En outre, le pôle est ouvert sur les collaborations avec de nombreux partenaires (EHPAD, GCS Aurore Méditerranée, SSR Mazelet, etc.) permettant de mailler et de travailler en harmonie sur le territoire. Le projet de nouveau bâtiment répond au regroupement de l'ensemble des services du pôle gériatrie afin de créer une synergie des équipes et une fluidité dans le parcours des patients.

## Le service de soins palliatifs

Le Département de soins palliatifs a pour vocation de prendre en charge les patients atteints de maladie grave incurable, à un stade précoce ou avancé de la maladie. Une des particularités de la prise en charge palliative est la prise en compte autant des malades que de leur entourage. Le Département de soins palliatifs a également pour mission de former les professionnels de santé aux soins palliatifs.

Plusieurs modalités de prise en charge pluriprofessionnelle des patients et de leur famille sont possibles :

- patients ambulatoires en consultation ou en hospitalisation de jour : 430 consultations et hospitalisations de jour pour douleur cancéreuse et pour prise en charge palliative sont effectuées en moyenne chaque année
- patients hospitalisés dans les différents services du CHU : l'Equipe Mobile de Soins Palliatifs (créée en 1996) apporte son expertise d'évaluation et de prise en charge pour ces patients et effectue un soutien auprès des équipes des différents services pour 780 patients par an en moyenne, pour un total de 3000 visites auprès de ces patients
- patients hospitalisés dans l'Unité de Soins Palliatifs qui comporte 6 lits (ouverte en 2007) : en moyenne, 120 patients sont hospitalisés par an avec un âge moyen de 68 ans. La grande majorité des patients sont atteints de cancer (85%). 19% des patients retournent ensuite à leur domicile et 17% sont transférés dans d'autres services
- L'Equipe Mobile de Soins Palliatifs intervient également en soutien des équipes de certains EHPAD et établissement médico-sociaux pour les résidents qui le nécessitent.

Les professionnels du département ont également une forte activité d'enseignement, aussi bien dans la formation initiale (étudiants en médecine, étudiants infirmiers, kiné, etc.) que dans la formation continue pluriprofessionnelle et auprès des associations d'accompagnants bénévoles. Cela représente plusieurs centaines d'heures par an. Le département accueille un grand nombre de stagiaire en formation initiale ou continue.

---

## Les lauréats du concours de maîtrise d'œuvre : Séquences architecte mandataire et MDR architectes

**Séquences**, agence d'architecture généraliste basée à Toulouse et forte d'une quarantaine de collaborateurs, a développé une expérience riche et variée dans le domaine de la santé lui conférant un savoir-faire spécifique et une réflexion approfondie sur les projets de gérontologie.

**MDR architectes** est une agence composée d'une dizaine de personnes basée à Montpellier, intervenant dans une grande diversité de programmes pour des maîtres d'ouvrage publics et privés. Deux des architectes associés sont par ailleurs enseignants à l'ENSAM, responsables des formations professionnelles continues et HMONP.

WSP, Ingénierie technique tous corps d'état,  
ALAYRAC, Économiste de la construction,  
EMACOUSTIC, en charge de l'acoustique et des vibrations,  
INDDIGO en charge de l'ingénierie environnementale,  
CRX Sud, spécialiste de l'OPC basé à Toulouse et à Montpellier,  
CL Design, agence spécialisée en Signalétique,  
COLOCO, atelier de création multidisciplinaire autour du paysage et de la ville,  
KEYROS, en charge du BIM Management.

## Un futur bâtiment accueillant, adapté et innovant

Le nouveau bâtiment de Soins de longue durée et de Soins palliatifs exprime, au travers de son architecture, de sa fonctionnalité et de sa technologie, trois idées forces : environnement, confort et amabilité.

*Un bâtiment pleinement intégré dans son environnement* - Le futur bâtiment sera à l'interface des bâtiments historiques de La Colombière et de bâtiments plus récents tels que le centre Antonin Balmès, la Polyclinique, les maladies infectieuses et tropicales et Lapeyronie. Il sera également entouré d'espaces boisés classés. Cette position engage à inscrire ce bâtiment dans la continuité du site, en privilégiant son intégration dans la nature.

Une attention particulière est portée au respect des réglementations environnementales les plus contraignantes afin de garantir un confort d'été optimal dans les conditions climatiques de demain et à l'échelle de vie du bâtiment. En outre, les solutions environnementales développées en priorité seront celles apportant de véritables économies d'exploitation avec la présence de panneaux photovoltaïques sur le toit par exemple.

### *Des espaces accueillants, confortables et adaptés aux usagers*

- Tout en garantissant la sécurité de l'ensemble des usagers, le bâtiment offrira une image accueillante et bienveillante, afin de donner confiance aux visiteurs, patients et résidents et ainsi réduire l'anxiété, la peur de la douleur ou de la solitude. Ainsi, le traitement qualitatif des espaces intérieurs et des ambiances apaisantes est une base indispensable. Les espaces seront traités pour limiter le bruit et la chaleur afin de préserver le confort de vie des personnes.

Il est important de pouvoir casser les codes du secteur sanitaire pour offrir des espaces « comme à la maison » et faciliter leur appropriation par des personnes fragiles. C'est pour cela que ce projet architectural a retenu toute l'attention du jury par ses formes arrondies et chaleureuses.

Les espaces intérieurs permettront également d'offrir des conditions de travail agréables aux professionnels, que ce soit en termes de luminosité, de déplacements, de rencontres avec les usagers, ou d'ergonomie des lieux.



Détail du 2<sup>ème</sup> étage de SLD

*Les innovations numériques au service du quotidien* - Les avancées technologiques trouveront leur place dans ce nouveau bâtiment, que ce soit en termes de gestion technique du bâtiment (thermique, énergies, lumière) comme dans le quotidien des patients. Il s'agit ainsi d'encourager l'autonomie du patient, de prévenir les risques de chute et de fugue grâce à des dispositifs intelligents.

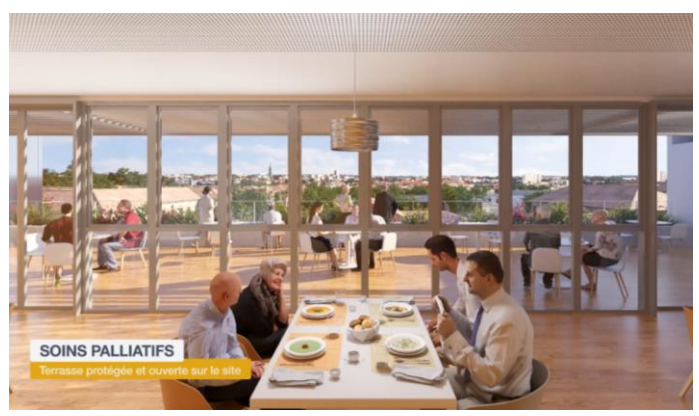
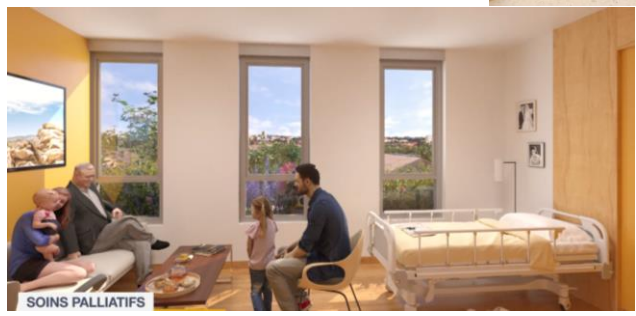
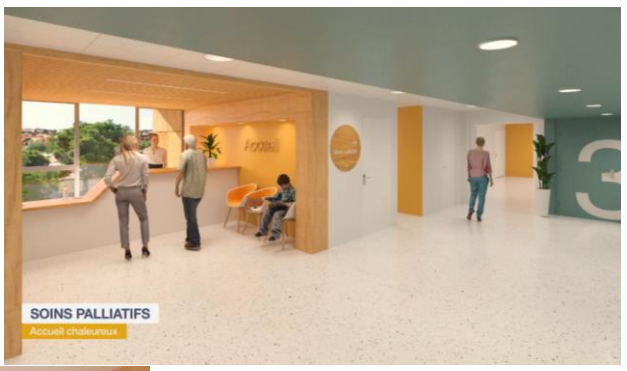
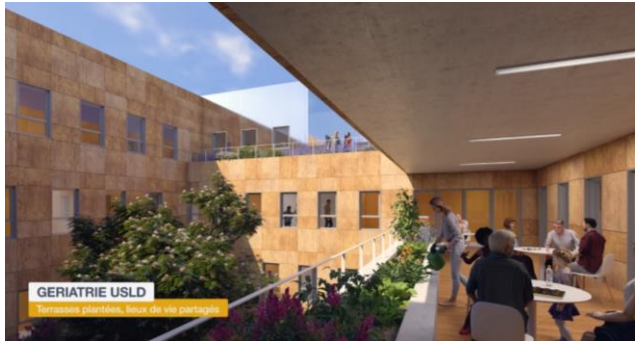
*Un gérontopôle montpellierain* - Avec ce nouveau bâtiment, la filière gériatrique est complétée avec la création d'une unité de type UHR (Unité d'hébergement renforcée) de 14 lits. Cette unité permettra d'accueillir des patients ayant des profils complémentaires à ceux déjà pris en charge en USLD et en UCC. Le parcours du patient est ainsi fluidifié et simplifié par la proximité des unités et la spécialisation de lits.

Ce projet est aussi l'occasion pour le pôle de gériatrie de se projeter dans une nouvelle filière en créant une plateforme d'évaluation des personnes handicapées vieillissantes (PHV). Il s'agit d'accueillir tout patient en situation de handicap psychique présentant une pathologie psychiatrique sévère et/ou un handicap mental lié à un trouble du neuro-développement (schizophrénie, troubles du spectre autistique, déficience intellectuelle, TDAH...), à partir de 40/50 ans, ce qui correspond pour ces patients à l'âge de prise en charge gériatrique.

Enfin, ce bâtiment est une opportunité d'ouverture sur l'extérieur, un lien physique entre la psychiatrie à La Colomnière et le centre Antonin Balmès, et permet le regroupement du pôle Gériatrie en une unité de lieu permettant la spécialisation du centre Balmès autour de l'autonomie et le nouveau bâtiment autour de la dépendance, pour en faire un jalon de la Cité des fragilités.







## Les différents espaces et services de ce nouveau bâtiment

Dans ce nouveau bâtiment, l'objectif est d'offrir un environnement créateur de liens et de sens pour les résidents, leurs familles et les soignants. Son organisation vise à faciliter les liaisons entre les chambres et les espaces communs de vie et d'animation, et permettre différents modèles de soins et rencontres : du soin le plus personnalisé aux activités les plus collectives.

### Chiffres clés

- 150 lits de SLD<sup>1</sup> dont 14 d'UHR<sup>2</sup>
  - 12 lits d'UCC<sup>3</sup>
  - 24 lits de soins palliatifs
  - 5 places d'HDJ de la plateforme d'évaluation des personnes handicapées vieillissantes et de consultations de soins palliatifs
  - 1 plateau technique de rééducation
  - Des espaces de soins et de bien-être pour les patients : 1 coiffeur, 1 esthéticienne, 1 podologue, 1 dentiste, 1 salle Snoezelen, des salles de bain thérapeutique
- 100 % de chambres individuelles

Au total, ce bâtiment comptera **16 106 m<sup>2</sup>** répartis sur cinq niveaux : un sous-sol, un rdc et trois étages.

### Coût et calendrier

Le CHU vient de signer le marché de maîtrise d'œuvre avec le lauréat du concours : Séquences associé à MDR et WSP. Après une phase d'études, les travaux de construction devraient commencer en mi-2022 et les équipes entreraient dans les nouveaux locaux à la fin de l'année 2024.

L'investissement pour cette opération est de **50 M€ TDC<sup>4</sup>** pour les études et les travaux et sera financé par le CHU, notamment avec l'aide du Conseil départemental et de l'ARS.

➤ **Le Pr Hubert BLAIN, Chef du pôle de gériatrie, ainsi que le Dr Bruno RICHARD, Chef du service de soins palliatifs, peuvent se rendre disponibles pour répondre à vos questions.**

---

### Contact Presse :

#### CHU Montpellier

Louise POTREL – Attachée de presse

[presse@chu-montpellier.fr](mailto:presse@chu-montpellier.fr)

06 71 60 72 62

[www.chu-montpellier.fr](http://www.chu-montpellier.fr)

---

<sup>1</sup> Soins de longue durée

<sup>2</sup> Unité d'hébergement renforcée

<sup>3</sup> Unité cognitivo-comportementale

<sup>4</sup> Toutes dépenses confondues